

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Вместе плюс»
собственников МКД по ул. Олега Кошевого, дом № 9 «Б» г. Хабаровск,
проводимого в период с 31 марта по 06 апреля 2018 г. в очно заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Вместе плюс», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 31 марта 2018 г. в 10-00 по адресу пер. Трубный, 7 в помещении МБОУ СОШ № 11. Присутствовали 15 членов ТСЖ «Вместе плюс». В очной части общее собрание членов ТСЖ «Вместе плюс» не состоялось, т.к. не набрался кворум, в следствии чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 02.04.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 22 часов 06.04.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, дом № 9 «Б» г. Хабаровск.

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, № 23, офис ТСЖ «Вместе плюс», 08.04.2018 г. в 14 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов собственников помещений принято, как 100.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 73,75 голосами.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам— 6664,5 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Вместе плюс» - 4914,82 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Вместе плюс», обладающие 73,75 % общей площади помещений. Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Работу Правления ТСЖ «Вместе плюс» в 2017 году считать удовлетворительной.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год: содержание и текущий ремонт жилья в размере 40,38 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру) и план работ по текущему ремонту. Укрупненная расшифровка плана работ, сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.
4. Выбрать правление ТСЖ «Вместе плюс» в следующем составе:

Паламарчук Анна Георгиевна кв.1;
Гапонов Аркадий Юрьевич кв.12;
Ким Роман Валерьевич кв. 44;
Ступин Алексей Владимирович кв.60;
Чепурная Елена Анатольевна кв.87.

5. Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Вместе плюс» в следующем составе:
Давыденко Надежда Александровна кв.16 (образование высшее, экономическое);
Бонарь Ирина Александровна кв.29 (образование высшее, экономическое).
6. Выбрать техническую комиссию ТСЖ «Вместе плюс» по определению видов производимых работ по обслуживанию жилого дома и их приемки в следующем составе:
Михайлова Ирина Федоровна кв.120 (образование высшее, техническое);
Дудников Евгений Николаевич кв. 94 (образование высшее, техническое).
7. Утвердить сроки оплаты квитанций за ЖКУ и ТО до 25 числа месяца, следующим за отчетным.
8. Утверждение положения о резервном фонде.
9. Экономии по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Вместе плюс».
10. Оплата коммунальных ресурсов на СОИ (выбрать только 1 вариант) с 2018 г:
- 10.1. Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, зачислять сэкономленные денежные средства в резервный фонд ТСЖ.
- 10.2. Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, производить перерасчет начислений по коммунальным ресурсам на СОИ один раз в 6 (Шесть) месяцев согласно показаний ОДПУ.
11. Перейти на прямые договора между собственниками жилых помещений и поставщиками коммунальных услуг (ДГК, ДЭК, МУП Водоканал).
12. Принять участие в грантах различной формы проведения (муниципальные, федеральные, и т.д.) для благоустройства придомовой территории и улучшения качества жизни в МКД на условиях софинансирования проектов.
13. Установить процент софинансирования не выше пятидесяти процентов от общей стоимости проекта.
14. Денежные средства на софинансирования взять с резервного фонда ТСЖ «Вместе плюс».
15. Утвердить арендную плату в размере 100 рублей в месяц для владельцев кладовок, расположенных под балконами. Вырученные средства направлять после уплаты налогов в резервный фонд.

1. По первому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Работу Правления ТСЖ за 2017 год считать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 67,6 голосов (92,25%), «против» - 1,05 голосов (1,44%), «воздержалось» - 5,1 голосов (6,96 %).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

Работу Правления ТСЖ за 2017 год считать удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Проголосовали: «за» - 61,16 голосов (82,93%), «против» - 2,6 голосов (3,51%), «воздержалось» - 9,99 голосов (13,54 %).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

3. По третьему вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 40,38 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру) и план работ по текущему ремонту. Укрупненная расшифровка плана работ, сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

Проголосовали: «за» - 59,54 голосов (80,74%), «против» - 9,02 голосов (12,3%), «воздержалось» - 5,18 голосов (7,03 %).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято. Утвердить смету доходов и расходов, план работ по текущему ремонту и штатное расписание на 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе» постановили:

Выбрать правление ТСЖ «Вместе плюс» в следующем составе:

Паламарчук Анна Георгиевна кв.1;

Гапонов Аркадий Юрьевич кв.12;

Ким Роман Валерьевич кв. 44;

Ступин Алексей Владимирович кв.60;

Чепурная Елена Анатольевна кв.87.

Проголосовали: «за» - 69,15 голосов (94,37%), «против» - 3,09 голосов (4,22%) «воздержалось» - 1,51 голосов (2,06 %).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания: состав правления ТСЖ «Вместе плюс» утвержден.

5. По пятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Вместе плюс» в следующем составе:

Давыденко Надежда Александровна кв.16 (образование высшее, экономическое);

Бонарь Ирина Александровна кв.29 (образование высшее, экономическое).

Проголосовали: «за» - 69,15 голосов (93,77%), «против» - 1,54 голосов (2,11%) «воздержалось» - 3,05 голосов (4,14 %).

Решение по пятому вопросу повестки собрания: состав ревизионной комиссии ТСЖ «Вместе плюс» утвержден в вышеуказанном составе.

6. По шестому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Выбрать техническую комиссию ТСЖ «Вместе плюс» по определению видов производимых работ по обслуживанию жилого дома и их приемки в следующем составе:

Михайлова Ирина Федоровна кв.120 (образование высшее, техническое);

Дудников Евгений Николаевич кв. 94 (образование высшее, техническое).

Проголосовали: «за» - 70,17 голосов (95,15%), «против» - 1,05 голосов (1,44%), «воздержалось» - 2,52 голосов (3,44 %).

Решение по шестому вопросу повестки собрания: состав технической комиссии ТСЖ «Вместе плюс» утвержден в вышеуказанном составе.

7. По седьмому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утвердить сроки оплаты квитанций за ЖКУ и ТО до 25 числа месяца, следующим за отчетным.

Проголосовали: «за» - 71,45 голосов (96,89%), «против» - 1,55 голосов (2,11 %), «воздержалось» - 0,75 голосов (1,03 %).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято. Утвердить сроки оплаты квитанций за ЖКУ и ТО до 25 числа месяца, следующим за отчетным.

8. По восьмому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утверждение положения о резервном фонде.

Проголосовали: «за» - 62,34 голосов (84,53%), «против» - 2,3 голосов (3,14%), «воздержалось» - 9,11 голосов (12,35 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято. Утвердить положения о резервном фонде.

9. По девятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Экономиию по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Вместе плюс».

Проголосовали: «за» - 67,37 голосов (91,4%), «против» - 3,34 голосов (4,56%), «воздержалось» - 3,03 голосов (4,13 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято. Экономиию по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Вместе плюс».

10. По десятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Оплата коммунальных ресурсов на СОИ (выбрать только 1 вариант) с 2018 г:

10.1. Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, зачислять сэкономленные денежные средства в резервный фонд ТСЖ.

Проголосовали: «за» - 45,69 голосов (61,96%), «против» - 23,69 голосов (32,12%), «воздержалось» - 4,37 голосов (5,92 %).

10.2. Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, производить перерасчет начислений по коммунальным ресурсам на СОИ один раз в 6-ть (шесть) месяцев согласно показаний ОДПУ.

Проголосовали: «за» - 49,53 голосов (67,17%), «против» - 18,95 голосов (25,7%), «воздержалось» - 5,26 голосов (7,14 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято в пользу второго варианта. Производить перерасчет начислений по коммунальным ресурсам на СОИ один раз в 6-ть (шесть) месяцев согласно показаний ОДПУ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Перейти на прямые договора между собственниками жилых помещений и поставщиками коммунальных услуг (ДГК, ДЭК, МУП Водоканал).

Проголосовали: «за» - 41,27 голосов (56,97%), «против» - 20,68 голосов (28,22%), «воздержалось» - 11,8 голосов (16,1 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято. Перейти на прямые договора между собственниками жилых помещений и поставщиками коммунальных услуг (ДГК, ДЭК, МУП Водоканал).

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Принять участие в грантах различной формы проведения (муниципальные, федеральные, и т.д.) для благоустройства придомовой территории и улучшения качества жизни в МКД на условиях софинансирования проектов.

Проголосовали: «за» - 66,74 голосов (91,08%), «против» - 1,54 голосов (2,09%), «воздержалось» - 5,47 голосов (7,47 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято. Принять участие в грантах различной формы проведения (муниципальные, федеральные, и т.д.) для благоустройства придомовой территории и улучшения качества жизни в МКД на условиях софинансирования проектов.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Установить процент софинансирования не выше пятидесяти процентов от общей стоимости проекта.

Проголосовали: «за» - 56,00 голосов (76,42%), «против» - 1,04 голосов (1,42%), «воздержалось» - 16,71 голосов (22,8 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято. Установить процент софинансирования не выше пятидесяти процентов от общей стоимости проекта.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Денежные средства на софинансирования по участию в грантах взять с резервного фонда ТСЖ «Вместе плюс».

Проголосовали: «за» - 57,7 голосов (78,74%), «против» - 3,55 голосов (4,84%), «воздержалось» - 12,5 голосов (17,06 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято.

Денежные средства на софинансирования взять с резервного фонда ТСЖ «Вместе плюс».

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утвердить арендную плату в размере 100 рублей в месяц для владельцев кладовок, расположенных под балконами. Вырученные средства направлять после уплаты налогов в резервный фонд.

Проголосовали: «за» - 59,13 голосов (80,7%), «против» - 7,8 голосов (10,64%), «воздержалось» - 6,82 голосов (9,31 %).

Решение по данному вопросу повестки собрания принято.

Утвердить арендную плату в размере 100 рублей в месяц для владельцев кладовок, расположенных под балконами. Вырученные средства направлять после уплаты налогов в резервный фонд. Начисления производить с 01 мая 2018 года.

К данному протоколу собрания членов ТСЖ «Вместе плюс» прилагается:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год на 2(двух) листах.
2. Проект «Штатного расписания на 2018 год» на 1(одном) листе.
3. Проект «Плана работ по текущему ремонту МКД на 2018 год» на 1(одном) листе.
4. Проект «Сметы доходов и расходов на 2018 год» на 1(одном) листе.
5. Список членов ТСЖ «Вместе плюс», принявших участие в очной части собрания на 3(трех) листах.
6. Бланки заочного голосования на 121 (Сто двадцать один) шт.


Председатель собрания _____
(подпись)

А.Ю. Гапонов «12» апреля 2018 г.

Секретарь собрания _____
(подпись)

А.В.Чепурная «12» апреля 2018 г.

Члены ТСЖ «Вместе плюс», принявшие участие в подсчете голосов:

 (подпись)	Малашев Степан Юрьевич (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)	«12» апреля 2018 г.

Промунировано и
преемствовано Ганов
(селев)



А.Ю. Ганов
Председатель ТСУ
"Вместе с..."
А.Ю. Ганов

12.04.2018.