

Протокол

Общего собрания собственников ТСЖ «Вместе плюс»
собственников МКД по ул. Олега Кошевого, дом № 9 «Б» г. Хабаровск,
проводимого в период с 27 июня по 07 июля 2019 г. в очно-заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Вместе плюс», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 27 июня 2019 г. в 20-00 по адресу пер. Трубный, 7 в помещении МБОУ СОШ № 11. Присутствовали 27 собственника МКД. В очной части общее собрание собственников ТСЖ «Вместе плюс» не состоялось, т.к. не набрался кворум, в следствии чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 28.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 22 часов 07.07.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, дом № 9 «Б» г. Хабаровск.

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, № 23, офис ТСЖ «Вместе плюс», с 22.07. по 24.07.2019 год до 15-00 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов собственников помещений принято, как 100.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 59,05 голосами.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам— 6664,5 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Вместе плюс» - 3935,08 м².

В голосовании приняли участие собственники ТСЖ «Вместе плюс», обладающие 59,05% общей площади помещений. Для принятия решений по вопросам повестки собрания №1 и №2 кворум не имеется. Для принятия решения по вопросу повестки собрания №3 кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным только в части принятия решения по третьему вопросу.

Повестка собрания:

1. Предоставить МОП для размещения оборудования ООО «TELE2»
2. Предоставить МОП для размещения оборудования ООО «Вымпелком»
3. Установить период оплаты за потребленные коммунальные ресурсы и ТО по 25 число месяца, следующего за расчетным.

1. По первому вопросу повестки собрания кворум не набран. Данный вопрос снят с голосования.
2. По второму вопросу повестке собрания кворум не набран. Данный вопрос снят с голосования.
3. По третьему вопросу повестки собрания собственники ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Установить период оплаты за потребленные коммунальные ресурсы и ТО по 25 число месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали: «за» - 54,26 голосов (91,89%), «против» - 25,15 голосов (4,26%), «воздержалось» - 22,73 голосов (3,85 %).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято. Установить период оплаты за потребленные коммунальные ресурсы и ТО по 25 число месяца, следующего за расчетным.

К данному протоколу собрания собственников ТСЖ «Вместе плюс» прилагается:

1. Список членов ТСЖ «Вместе плюс», принявших участие в очной части собрания на 3(трех) листах.
2. Бланки заочного голосования на 100 (Сто) шт.

Председатель собрания


(подпись)

А.Ю. Гапонов «22» июля 2019 г.


Секретарь собрания

(подпись)

А.В.Чепурная «22» июля 2019 г.

Собственники ТСЖ «Вместе плюс», принявшие участие в подсчете голосов:


(подпись)


(Ф.И.О.)

«24» июля 2019 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» июля 2019 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» июля 2019 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» июля 2019 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» июля 2019 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» июля 2019 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» июля 2019 г.

«__» июля 2019 г.

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Вместе плюс»
собственников МКД по ул. Олега Кошевого, дом № 9 «Б» г. Хабаровск,
проводимого в период с 27 июня по 07 июля 2019 г. в очно-заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Вместе плюс», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 27 июня 2019 г. в 20-00 по адресу пер. Трубный, 7 в помещении МБОУ СОШ № 11. Присутствовали 27 членов ТСЖ «Вместе плюс». В очной части общее собрание членов ТСЖ «Вместе плюс» не состоялось, т.к. не набрался кворум, в следствии чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 28.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 22 часов 07.07.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, дом № 9 «Б» г. Хабаровск.

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, № 23, офис ТСЖ «Вместе плюс», с 22.07. по 24.07.2019 год до 15-00 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов собственников помещений принято, как 100.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 59,76 голосами.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам— 6664,5 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Вместе плюс» - 3982,43 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Вместе плюс», обладающие 59,76 % общей площади помещений. Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Вместе плюс» за 2018 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год: содержание и текущий ремонт жилья в размере 38,02 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру) и план работ по текущему ремонту на 2019 год. Укрупненная расшифровка плана работ, сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой в размере 7,76 рублей/м².

1. По первому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Вместе плюс» за 2018 год.

Проголосовали: «за» - **59,0** голосов (**98,74%**), «против» - **0,0075** голосов (**1,26%**), «воздержалось» - **0** голосов (**0,00 %**).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Вместе плюс» за 2018 год.

2. По второму вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Вместе плюс» постановили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 38,02 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 70 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру) и план работ по текущему ремонту на 2019 год. Укрупненная расшифровка плана работ, сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой в размере 7,76 рублей/м².

Проголосовали: «за» - **48,03** голосов (**80,39%**), «против» - **0,08** голосов (**13,11%**), «воздержалось» - **0,04** голосов (**6,51 %**).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято. Утвердить смету доходов и расходов, план работ по текущему ремонту и штатное расписание на 2019 год.

К данному протоколу собрания членов ТСЖ «Вместе плюс» прилагается:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год на 2(двух) листах.
2. Проект «Штатного расписания на 2019 год» на 1(одном) листе.
3. Проект «Плана работ по текущему ремонту МКД на 2019 год» на 1(одном) листе.
4. Проект «Сметы доходов и расходов на 2019 год» на 1(одном) листе.
5. Список членов ТСЖ «Вместе плюс», принявших участие в очной части собрания на 3(трех) листах.
6. Бланки заочного голосования на **101** (Сто двадцать один) шт.

Председатель собрания


(подпись)

А.Ю. Гапонов «22» июля 2019 г.

Секретарь собрания

(подпись)

А.В.Чепурная «22» июля 2019 г.

Члены ТСЖ «Вместе плюс», принявшие участие в подсчете голосов:

   «**24**» июля 2019 г.