

«30» марта 2020 года

г. Хабаровск

Выписка из ПРОТОКОЛА №1

Собрания правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Вместе плюс» МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, улица Олега Кошевого, 9 «Б»

Время проведения 19.00

Место проведения 680007, г. Хабаровск, улица Олега Кошевого, 9 «Б»

Присутствовали: Гапонов А.Ю., Ким Р. В., Чепурная Е.А., Стёпин А.В.

Отсутствовали: Всего присутствовало 100 % от общего числа членов правления ТСЖ «Вместе плюс». Кворум имеется.

Принято решение: начать заседание правления.

Повестка заседания правления.

1. Избрание секретаря правления.
2. Продление полномочий действующего председателя ТСЖ Гапонова А.Ю. до проведения Общего собрания членов ТСЖ, которое состоится в мае 2020 года.
3. Внесение изменений в должностную инструкцию уборщицы лестничных клеток, вызванных ухудшением эпидемиологической обстановки из-за пандемии.

1. Предложили избрать секретарем заседания правления товарищества собственников жилья «Вместе плюс» - Чепурную Е.А.

Проголосовали: «за» - единогласно.

2. Слушали: Гапонов А.Ю., из-за сдвигов сроков проведения Общего собрания членов ТСЖ с февраля на май 2020 года, предложил продлить полномочия председателя правления в полном объеме.

Решили:

- продлить полномочия действующего председателя ТСЖ Гапонова А.Ю. в полном объеме, в том числе с правом банковской подписи платёжных документов ТСЖ на срок, до принятия решения Общим собранием членов ТСЖ состоящегося в мае 2020 года;

- разработать и утвердить вопросы повестки Общего собрания членов ТСЖ, для вынесения их на голосование;

- назначить дату следующего заседания членов правления ТСЖ на первую половину апреля 2020 года;

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

3. Слушали: Гапонова А.Ю. о внесении временных изменений в должностную инструкцию уборщицы лестничных клеток жилого дома ТСЖ «Вместе плюс» на период режима пандемии.

Решили:

- установить следующий график уборки лестничных клеток и МОП, расположенных в подъездах жилого дома:

- Ежедневно, первая (утренняя) влажная уборка с применением моющих средств на основе хлорсодержащих препаратов стен, входных групп дверей, поручней, лифтовых кабин, панелей вызовов и кнопок приказов лифтов, почтовых ящиков, а также мойка полов раствором на основе хлорсодержащих препаратов 1 и 2 этажей обязательно, 3-10 по мере необходимости, но с обязательным подметание влажным веником.

- Ежедневно, вторая (вечерняя) влажная уборка с применением моющих средств на основе хлорсодержащих препаратов входных групп дверей, поручней, лифтовых кабин, панелей вызовов и кнопок приказов лифтов, почтовых ящиков.

- назначить время уборки:

утренняя с 9-00

вечерняя с 16-00

- председателю правления закупить и обеспечить необходимым инвентарём и дезинфицирующими средствами, а также обеспечить средствами индивидуальной защиты (одноразовые перчатки, лицевые маски) сотрудников ТСЖ, находящимися в непосредственном контакте с жильцами (слесарь-сантехник, уборщица лестничных клеток).

- в связи с возросшими функциональными обязанностями уборщицы лестничных клеток, на период действия режима пандемии, назначить добавку к заработной плате из расчёта 15 % от должностного оклада.

- членам правления организовать контроль за качеством дезинфекции и уборки подъездов.

- данное решение оформить приказом и довести до уборщицы лестничных клеток, отдела кадров и бухгалтерии ТСЖ «Вместе плюс»

Председатель правления

Секретарь правления

Члены правления:



А.Ю. Гапонов

Е.А. Чепурная

А.В. Стёпин

Р.В. Ким